



Skupščina

K točki 8:

SOLASTNIŠTVO PLANINSKIH NEPREMIČNIN

V soboto, 26. novembra 2011, je v organizaciji PZS v Izobraževalnem centru za zaščito in reševanje RS na Igu potekala 1. konferenca o planinskem gospodarstvu. V okviru konference je bila izvedena delavnica na temo »Lastništvo planinskih koč in 10 % lastniški delež PZS«, ki se je je udeležilo preko 20 predstavnikov planinskih društev, delavnico pa so vodili Bojan Rotovnik (predsednik PZS), Matej Planko (generalni sekretar) ter Črt Zavašnik (pravni strokovnjak).

Izhodišča za razpravo na delavnici so bila podana že z vabilom na konferenco in sicer:

PZS je solastnica (praviloma 10 %) mnogih planinskih koč in pripadajočih zemljišč. V okviru delavnice bomo poskušali poiskati odgovore na naslednja vprašanja:

- *Ali je solastništvo PZS skladno s potrebami sedanjega časa? Ali so možne še kakšne druge rešitve?*
- *Kakšna je ali kakšna bi naj bila vloga PZS, kot solastnice nepremičnin? Kdo naj sprejme odločitev o tem?*

Po obširni razpravi so bili v zaključku konference sprejeti naslednji sklepi in zaključki:

Organom PZS predlagamo, da izvedejo razpravo o možnostih natančnejše ureditve solastniških razmerij v tistih primerih, kjer je PZS lastnik ali skupaj s PD solastnik planinskih koč in pripadajočih funkcionalnih zemljišč. Predlagamo, da se naj skladno z že sklenjenimi pogodbami za prenos dela lastništva nepremičnin iz PZS na PD in skladno z zakonodajnimi možnostmi, na podlagi aneksov k osnovnim pogodbam ustrezneje in natančneje uredijo naslednja področja:

- 1. prenos pravic upravljanja nad objekti iz PZS na PD, kjer je PD solastnik nepremičnine,*
- 2. PD, ki so solastniki planinskih koč skupaj s PZS, ob prevzemu pravic upravljanja prevzamejo tudi dolžnosti iz naslova upravljanja planinskih koč,*
- 3. natančnejšo določitev, da je solastniški delež PZS namenjen predvsem za nadzor PZS nad morebitnimi prodajami planinskih objektov ali spremembami njihove namembnosti. V ostalih primerih, kjer je potrebo soglasje solastnika, PZS praviloma podpre odločitev PD, ki je solastnik nepremičnine.*

Gospodarska komisija PZS je na svoji 4. seji, ki je bila 13. 12. 2011, in na svoji 5. seji, ki je bila 31. 1. 2012, obravnavala vse sklepe konference, se z njimi seznanila in določila odgovorne za izvedbo posameznih sklepov.

Ker je tematika upravljanj nepremičnin vezana na sklepe skupščine, predvsem na sklep skupščine iz leta 1999 o prenosu 9/10 lastništva nad objekti in funkcionalnimi zemljišči iz PZS na PD in ker je potrebno sistematično in dolgoročno urediti problematiko upravljanja planinskih nepremičnin oz. planinskih koč, kjer je PZS solastnik, predlagam, da skupščini PZS podamo v sprejem naslednje sklepe:

PREDLOG SKLEPA št. 1: Temeljni interes PZS na področju planinskih objektov/nepremičnin je, da so le-ti v lasti planinskih organizacij ter da je njihov osnovni namen omogočanje izvajanje planinske dejavnosti.

PREDLOG SKLEPA št. 2: Skupščina pooblašča predsednika, da skladno z obstoječimi pogodbami, ki urejajo solastniška razmerja med PZS in posamičnimi PD na planinskih objektih/nepremičninah in skladno z veljavno zakonodajo, sklene Dodatek k tem pogodbam. V Dodatku se uredijo pravica do posesti, uporabe, uživanja in upravljanja planinskih objektov. V kolikor PZS na PD prenese pravice,



**PLANINSKA
ZVEZA
SLOVENIJE** | ALPINE
ASSOCIATION
OF SLOVENIA

Dvorakova ulica 9
SI-1000 Ljubljana
Slovenija
p. p. 214

T +386 (0)1 43 45 680
F +386 (0)1 34 45 691
E info@pzs.si
W www.pzs.si

ID DDV SI62316133
TRR 05100-8010489572

Skupščina

katere PZS pripadajo iz naslova solastnine, mora PD prevzeti tudi vsa bremena, ki odpadejo na te pravice. O vseh sklenjenih Dodatkih predsednik redno poroča UO PZS.

PREDLOG SKLEP št. 3: Skupščina PZS sprejema stališče, da je solastniški delež PZS na planinskih objektih/nepremičninah namenjen zaščiti temeljnega interesa PZS na področju planinskih objektov/nepremičnin. S solastniškim deležem je PZS omogočen nadzor nad morebitno prodajo planinskih objektov (predkupna pravica) in nadzor nad spremembo namembnosti objekta. V preostalih primerih urejanja solastniških razmerij med PZS in posamičnim PD, kjer je potrebno soglasje PZS kot solastnika, skupščina pooblašča predsednika, da takšno soglasje na predlog PD tudi poda, v kolikor to ni škodljivo za PZS ali v nasprotju s temeljnim interesom PZS na področju planinskih objektov/nepremičnin.

Bojan Rotovnik,
predsednik PZS